



Anexa 16_Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari - model recomandat

Hotărârea nr.

a Adunării Generale a Asociației de Proprietari nr....

Asociația de proprietari nr....

1. Aprobă solicitarea finanțării în cadrul PR Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică – clădiri rezidențiale, pentru blocul de locuințe situat în, str....., nr....., județ..., având următoarele caracteristici constructive:
 - a) regim de înălțime: P+ etaje;
 - b) număr scări;
 - c) număr total de apartamente inclusiv spații cu altă destinație - SAD;
 - d) număr de apartamente aflate în proprietatea persoanelor fizice sau a persoanelor juridice care nu sunt operatori economici ;
 - e) număr de apartamente cu destinație de locuință/spații cu altă destinație decât cea de locuință, inclusiv spații comerciale deținute de operatori economici, pentru care se solicită ajutor de minimis ;
 - f) număr de apartamente cu destinație de locuință/spații cu altă destinație decât cea de locuință, inclusiv spații comerciale deținute de operatori economici, pentru care nu se solicită ajutor de minimis;
 - g) număr spații cu altă destinație (SAD) din construcția blocului , din care situate la parter/mezanin;
 - h) număr de apartamente conectate la rețeaua de termoficare (dacă este cazul);
 - i) număr de apartamente care se vor conecta la rețeaua de termoficare după implementarea proiectului(dacă este cazul);
 - j) suprafața utilă a clădirii rezidențiale multifamiliale¹ mp;
 - k) suprafață desfășurată a clădirii rezidențiale multifamiliale² mp;
 - l) suprafața utilă mp și suprafață desfășurată mp a spațiilor comune aferente clădirii rezidențiale multifamiliale.
2. Își asumă luarea la cunoștință și aprobă intervențiile de creștere a eficienței energetice și indicatorii tehnico-economici aferenți, detaliați în documentația tehnico-economică faza PT nr....., pusă la dispoziție de către Unitatea administrativ teritorială și aprobată prin Hotărârea de Consiliu Local nr.

1

¹ Conform informațiilor din Raportul de audit energetic

² Conform informațiilor din Raportul de audit energetic





3. Își asumă luarea la cunoștință și aprobă valoarea totală a investiției, conform devizului general în valoare de lei, cu TVA inclusă.
4. Își asumă luarea la cunoștință și aprobă durata de execuție a lucrărilor de intervenție de luni.
5. Aprobă contribuția ce revine asociației de proprietari la cheltuielile eligibile, în cuantum de lei și la cheltuielile neeligibile, în cuantum de lei.
6. (dacă este cazul) ajutoarele de natură socială care se acordă, cota de participare distinctă (%) aferentă acestora, precum și suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari.
7. Aprobă constituirea sumelor prevăzute la art. 5, în contul / fondul de reparații pentru plata investiției.
8. Confirmă faptul că numărul apartamentelor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenție propuse prin proiect este de apartamente din totalul apartamentelor din blocul de locuințe menționat la art. 1 (obligatoriu minim 2/3 din totalul numărului de apartamente).
9. Confirmă faptul că din numărul de apartamente care presupun lucrări de intervenții în interiorul apartamentelor, pentru apartamente, proprietarii acestora sunt de acord cu respectivele lucrări (obligatoriu 100% acolo unde soluția tehnică prevede acest tip de lucrări de intervenție).
10. Confirmă faptul că numărul spațiilor/apartamentelor aflate în proprietatea unor operatori economici care nu beneficiază de ajutor de minimis, ai caror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenție propuse prin proiect este de apartamente din totalul apartamentelor din blocul de locuințe menționat la art. 1. litera f) (obligatoriu 100% din totalul spațiilor/apartamentelor încadrate în această categorie).
11. Confirmă faptul că numărul apartamentelor aflate în proprietatea unor operatori economici care beneficiază de ajutor de minimis, ai caror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenție propuse prin proiect este de apartamente din totalul apartamentelor din blocul de locuințe, menționat la art. 1. litera e) (obligatoriu 100% din totalul spațiilor/apartamentelor încadrate în aceste categorii).
12. (dacă se aplica) Confirmă faptul că au luat la cunoștință și aprobă realizarea investițiilor de reabilitare energetică asupra clădirii rezidențiale multifamiliale, fără intervenții asupra parterului și mezaninului, după caz, ocupat de spații cu altă destinație (SAD) din construcția blocului, în condițiile realizării Țintelor de eficientizare energetică solicitate în cadrul priorității de investiții 3.1A Eficiență energetică – clădiri rezidențiale a Programului Regional Vest 2021-2023.
13. În cazul apartamentelor cu destinație de locuință/spații cu altă destinație decât cea de locuință, inclusiv spații comerciale, deținute de operatori economici, proprietarii spațiilor:
 - 13.1 iau la cunoștință contribuțiile care le revin, conform proiectului, condițiile de accesare a ajutorului de minimis pentru asigurarea cheltuielilor care le revin în cadrul proiectului, inclusiv contribuția proprie la cheltuielile eligibile, conform schemei de ajutor de minimis și aprobă transmiterea





documentelor necesare către Unitatea administrativ – teritorială în vederea solicitării de ajutor de minimis.

- 13.2 în cazul neacordării ajutorului de minimis în urma procesului de evaluare, iau la cunoștință și aprobă participarea în cadrul proiectului cu o contribuție de 100% din fonduri proprii la cheltuielile care revin apartamentului în cauză, inclusiv cele aferente spațiilor comune, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.
- 13.3 care nu urmăresc accesarea de ajutor de minimis, iau la cunoștință și aprobă suportarea în proporție de 100% a cheltuielilor ce revin spațiilor respective, inclusiv cele aferente spațiilor comune, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.
14. Aprobă restituirea către UAT Municipiul/Orașul a contribuției asociației de proprietari nr. în conformitate cu mecanismul aprobat în cadrul HCL nr.....
15. Se împuternicește președintele Asociației de proprietari nr. să semneze Contractul dintre UAT Municipiul/Orașul..... și Asociația de proprietari nr. pentru depunerea și derularea proiectului în cadrul PR Vest 2021 – 2027.

