

MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI  
Nr. 2.368 din 30 octombrie 2012

MINISTERUL AFACERILOR  
EUROPENE  
Nr. 1.058 din 1 noiembrie 2012

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
Nr. 1.501 din 15 noiembrie 2012

## ORDIN

### privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de intervenție „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe” din cadrul axei prioritare 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor — poli urbane de creștere” a Programului operațional regional 2007—2013

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, ale Hotărârii Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 13 din Hotărârea Guvernului nr. 759/2007, cu modificările și completările ulterioare, al art. 13 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1.631/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, cu modificările și completările ulterioare, al art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 9 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 967/2011 privind organizarea și funcționarea Ministerului Afacerilor Europene, cu modificările și completările ulterioare,

ministru dezvoltării regionale și turismului, ministru afacerilor europene și viceprim-ministru, ministru finanțelor publice, emit următorul ordin:

Art. 1. — (1) Cheltuielile din cadrul proiectului/proiectelor incluse în cererea de finanțare sunt eligibile începând cu 24 august 2012.

(2) Cheltuielile privind elaborarea sau actualizarea/revizuirea documentației tehnico-economice a proiectului/proiectelor incluse în cererea de finanțare sunt eligibile dacă sunt efectiv plătite după data de 24 august 2012.

(3) Cheltuielile privind actualizarea/revizuirea documentației tehnico-economice sunt eligibile dacă documentația nu este mai veche de 24 august 2010 și îndeplinește condiția prevăzută la alin. (2).

(4) Procedurile de achiziție derulate pentru efectuarea cheltuielilor menționate la alin. (1) se desfășoară în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice.

Art. 2. — (1) Sunt considerate eligibile cheltuielile legate de proiectare și asistență tehnică.

(2) Pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații sunt considerate eligibile cheltuielile efectuate pentru:

a) obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism, precum și toate taxele pentru avizele cerute prin certificatul de urbanism, taxa pentru obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, conform prevederilor legale în vigoare;

b) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie;

c) obținerea acordului de mediu;

d) obținerea avizului PSI.

(3) În categoria cheltuielilor eligibile pentru proiectare și inginerie se includ cheltuielile efectuate pentru:

a) elaborarea documentelor — expertiză tehnică, audit energetic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, proiect tehnic, detalii de execuție;

b) plata verificării tehnice a proiectului și pentru plata elaborării certificatului de performanță energetică a clădirii;

c) elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție.

(4) Cheltuielile eligibile privind serviciile de consultanță includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

a) plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului/proiectelor incluse în cererea de finanțare;

b) plata asistenței/consultanței juridice, în scopul elaborării documentației de atribuire și/sau aplicării procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică.

(5) În categoria cheltuielilor eligibile privind asistența tehnică se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

a) asistență tehnică din partea proiectantului, în cazul în care aceasta nu intră în tarifarea proiectării;

b) asigurarea supravegherii execuției prin diriginții de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 3. — Cheltuielile menționate la art. 2 sunt considerate eligibile într-un procent de 7% din valoarea totală eligibilă a proiectului.

Art. 4. — (1) Cheltuielile eligibile efectuate pentru construcții și instalații cuprind cheltuielile aferente execuției obiectivului investiției, și anume cheltuieli de lucrări de intervenție la blocurile de locuințe pentru:

a) lucrările de reabilitare termică a anvelopei;

b) lucrările de reabilitare a sistemului de încălzire.

(2) Cheltuielile pentru lucrările de reabilitare termică a anvelopei cuprind:

a) cheltuieli privind izolarea termică a fațadei, inclusiv termohidroizolarea terasei;

b) cheltuieli pentru înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă.

(3) Cheltuielile prevăzute la alin. (2) lit. a) cuprind:

a) cheltuieli pentru lucrări de intervenție la fațadă — parte opacă, inclusiv termohidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;

b) cheltuieli pentru lucrări de intervenție la fațadă — parte vitrată, înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de envelopă;

c) închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;

d) cheltuieli pentru lucrări de intervenție la planșeul peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

(4) Cheltuielile pentru lucrările de reabilitare a sistemului de încălzire cuprind:

a) cheltuieli pentru lucrări de intervenție/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică de bloc/scară fără schimbarea tipului de combustibil;

b) cheltuieli pentru repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a conductelor de distribuție, cuprinse între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic al blocului/scării;

c) montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire.

(5) Sunt eligibile cheltuielile conexe pentru elemente nestructurale ale clădirii (lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică), sisteme de ventilare a apartamentelor, sisteme de colectare a apei meteorice.

(6) Cheltuielile se desfășoară pe obiecte de construcție, iar delimitarea obiectelor de construcție în cadrul obiectivului de investiții se face de către proiectant.

(7) Cheltuielile aferente fiecărui obiect de construcție sunt determinate prin devizul pe obiect.

Art. 5. — (1) Sunt eligibile cheltuielile privind organizarea de șantier, lucrările de construcții și instalații aferente organizării de șantier, activitățile conexe organizării de șantier și cotele legale.

(2) Pentru realizarea lucrărilor de construcții și instalații aferente organizării de șantier, cheltuielile considerate eligibile sunt cele efectuate, aferente construirii provizorii sau amenajării, la construcții existente, de vestiare pentru muncitori, grupuri sanitare, depozite pentru materiale, branșarea la utilități, racorduri, panouri de prezentare, pichete de incendiu (după caz).

(3) Sunt eligibile cheltuielile de desființare a șantierului.

(4) Cheltuielile eligibile aferente activităților conexe organizării de șantier includ cheltuielile pentru:

a) obținerea autorizației de construire/de desființare a lucrărilor de organizare de șantier;

b) taxe de amplasament;

c) contractele temporare cu fumizorii de utilități și cu unitățile de salubritate;

d) taxă depozit ecologic;

e) chirii pentru ocuparea temporară a domeniului public;

f) costurile apei și energiei electrice utilizate în incinta organizării de șantier;

g) montajul utilajelor și echipamentelor necesare desfășurării activității.

(5) Cheltuielile considerate eligibile pentru cote legale cuprind, după caz: cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

Art. 6. — Sunt eligibile cheltuielile cu publicitatea și informarea, cu respectarea prevederilor contractului de finanțare.

Art. 7. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Ministrul dezvoltării regionale și  
turismului,  
**Ioan Marcel Boloș,**  
secretar de stat

Ministrul afacerilor europene,  
**Leonard Orban**

Viceprim-ministru,  
ministrul finanțelor publice,  
**Florin Georgescu**

0010532921112012