

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții  
Centru Colectare deseuri prin aport voluntar

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Asigurari utilitati	60,000.00	11,400.00	71,400.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>60,000.00</b>	<b>11,400.00</b>	<b>71,400.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>23,500.00</b>	<b>4,465.00</b>	<b>27,965.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	<b>55,225.00</b>	<b>10,492.75</b>	<b>65,717.75</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,875.00	1,496.25	9,371.25
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	44,850.00	8,521.50	53,371.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.7	Consultanță	<b>1,850.00</b>	<b>351.50</b>	<b>2,201.50</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,850.00	351.50	2,201.50
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	<b>12,500.00</b>	<b>2,375.00</b>	<b>14,875.00</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>7,500.00</b>	<b>1,425.00</b>	<b>8,925.00</b>
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00

<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>106,075.00</b>	<b>20,154.25</b>	<b>126,229.25</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,928,632.01	366,440.08	2,295,072.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,928,632.01</b>	<b>366,440.08</b>	<b>2,295,072.09</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>154,793.33</b>	<b>29,410.73</b>	<b>184,204.06</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	92,876.00	17,646.44	110,522.44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	61,917.33	11,764.29	73,681.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>78,199.91</b>	<b>0.00</b>	<b>78,199.91</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	15,479.33	0.00	15,479.33
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	3,095.87	0.00	3,095.87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	15,479.33	0.00	15,479.33
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	44,145.38	0.00	44,145.38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	216,710.67	41,175.03	257,885.70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>452,703.91</b>	<b>71,155.76</b>	<b>21,540.87</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3,200.00	608.00	3,808.00
6.2	Probe tehnologice și teste	2,800.00	532.00	3,332.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>6,000.00</b>	<b>1,140.00</b>	<b>7,140.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,553,410.92</b>	<b>470,290.09</b>	<b>2,521,382.21</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2,081,508.01</b>	<b>395,486.52</b>	<b>2,476,994.53</b>

Proiectant

SC Multinvest Proiectare SRL