

Către:

Societatea _____, Împrumutat și Garant ipotecar (se va păstra „și **Garant ipotecar**” în cazul în care există identitate între împrumutat și garant) (se menționează **societatea care aplică** pentru acest program, dacă aceasta este alta decât societatea care deține în proprietate terenul/construcția pe care se amplasează panourile fotovoltaice sau turbinele eoliene, se include în adresă și societatea care este proprietară).

Sediul social: _____
J____/____/____, CUI _____

Societatea _____, Garant ipotecar (se trece numele proprietarului/lor de teren; se va completa numai în cazul în care terenul se află în proprietatea unui terț garant, altfel se elimină.)

Sediul social: _____
J____/____/____, CUI _____

În atenție:

D-lui / D-nei _____, în calitate de _____

BANCA _____, cu sediul central în _____, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. _____, Registrul Bancar nr. P.J.R. _____, CUI _____, prin Sucursala _____, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI _____, cu sediul în _____ (denumită în continuare “Banca”), reprezentată de Dl./Dna. _____ în calitate de _____ și de Dl./Dna. _____ în calitate de _____,

Având în vedere:

- a) cererea dumneavoastră înregistrată la registratura Băncii sub nr. _____ din data de _____,
- b) cererea de finanțare depusă în data de _____/ care urmează a se depune/depusa la Ministerul Energiei pentru proiectul _____ în cadrul Fondului pentru modernizare - Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei având ca obiectiv sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum;
- c) calitatea Băncii de Creditor ipotecar asupra **Imobilului aflat în proprietatea _____, situat în _____, constând în:**
 - teren intravilan/extravilan în suprafață de _____ mp, identificat cu număr cadastral _____, înscris în CF _____ a localității _____, aflat în proprietatea _____,
 - și construcția/ construcțiile situate pe acesta, constând în _____, în suprafață construită la sol de _____ mp și suprafață desfășurată de _____ mp, regim de înălțime _____, identificată cu număr cadastral _____, înscrisă în CF nr. _____, a localității _____;

conform Contractului de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. _____ de SNP _____, și _____ Contractului de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. _____ de SNP _____, [se vor menționa toate contractele de ipotecă], accesoriu al Contractului de credit nr. _____ din data de _____, denumit în continuare Contractul de credit, toate astfel cum au fost modificate și completate prin actele adiționale subsecvente,

vă comunicăm prin prezenta:

(i) **ACORDUL** Băncii cu privire la **amplasarea de capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, eoliană sau hidro** (cu obținerea și respectarea oricăror și tuturor acordurilor și avizelor necesare conform legii), de către Împrumutat, pe imobilul situat în _____ constând în teren/ construcție în suprafață de _____ mp, identificat cu număr cadastral _____, înregistrat în Cartea Funciară nr. _____ UAT _____, în calitate de proprietar (sau după caz/beneficiar al unui drept), **în următoarele condiții:**

-menținerea dreptului de ipotecă constituit în scopul realizării proiectului, în favoarea Băncii și a interdicțiilor de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, demolare, restructurare [*se vor menționa toate ipotecile și interdicțiile aferente creditelor garantate cu imobilul respectiv*] constituite sau notate în favoarea Băncii, asupra Imobilului, precum și extinderea dreptului de ipotecă al Băncii asupra tuturor ameliorațiunilor aduse imobilului;

- extinderea ipotecii imobiliare menționată anterior și asupra construcțiilor ce se vor edifica pe imobilul ipotecat descris la lit. c), în conformitate cu prevederile art. 2382 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

(ii) ANGAJAMENTUL că Banca nu va executa Imobilul/terenul și investiția finanțată din FM pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la punerea proiectului în exploatare, în baza procesului verbal de punere în exploatare depus la Ministerul Energiei, în **următoarele condiții:**

- îndeplinirea tuturor obligațiilor și angajamentelor Împrumutatului/Garantului ipotecar/Alți Garanți astfel cum acestea au fost identificate prin prevederile Contractului de Credit nr. _____ din data de _____, semnat între Împrumutat/Garant _____ și Creditor _____ (*numele băncii*), precum și orice alte obligații contractuale între părți.

Banca poate decide încetarea prezentului angajament în cazul neîndeplinirii oricărei obligații asumate conform contractului de credit nr. _____ din data de _____, cu completările și modificările ulterioare, constatată de către Banca finanțatoare în temeiul propriei analize de monitorizare, sau în temeiul denunțării unilaterale în cazul facilităților neangajante, cu notificarea furnizorului de ajutor de stat (Ministerul Energiei).

Acest angajament va înceta de drept în cazul în care contractul de finanțare se reziliază.

Facem precizarea că prezentul acord nu poate fi interpretat nici în tot și nici în parte, sub nici o formă, ca fiind o renunțare totală sau parțială a Băncii la garanțiile oferite prin încheierea Contractului de credit dintre bancă și client, precum și a Contractelor de garanție accesorii acestuia.

Prezenta a fost întocmită astăzi _____, în [x] exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar a fost reținut de Bancă și restul au fost eliberate reprezentantului societății, dl./ dna. _____

Prezenta a fost emisă și înmănată clientului pentru a îi servi exclusiv în relația cu Ministerul Energiei, pentru proiectul _____, în cadrul Fondului pentru modernizare - Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei având ca obiectiv sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum.

Cu stimă,

Nume: _____

Nume: _____

Funcție: _____

Funcție: _____