

LISTA CHELTUIELILOR ELIGIBILE EFECTUATE ÎN CADRUL PROIECTELOR FINANȚATE ÎN CADRUL PROGRAMULUI OPERAȚIONAL REGIONAL 2007-2013

Axa Prioritară 1: Îmbunătățirea infrastructurii de transport regionale și locale

Domeniu de intervenție: 1.1. Reabilitarea și modernizarea rețelei de drumuri județene, străzi urbane – inclusiv construcția, reabilitarea șoselelor de centură și porturilor regionale

Reabilitarea și modernizarea rețelei de drumuri județene, străzi urbane – inclusiv construcția, reabilitarea șoselelor de centură

CAP. 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1. Obținerea terenului (maxim 10% din valoarea eligibilă a proiectului)

Se includ cheltuielile efectuate pentru cumpărarea de terenuri.

1.2. Amenajarea terenului

Se includ cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în demontări, defrișări, evacuări materiale rezultate, devieri rețele de utilități din amplasament, drenaje, epuismențe (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază), devieri de cursuri de apă.

1.3. Amenajări pentru protecția mediului

Se includ cheltuielile efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, precum: plantare de copaci, reamenajare de spații verzi.

CAP. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților

Se includ cheltuielile aferente asigurării cu utilități publice efectuate în corpul drumului.

CAP. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1. Studii de teren

Se cuprind cheltuielile pentru studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție.

3.2. Obținere avize, acorduri și autorizații

Se includ cheltuielile pentru:

- a) obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism, taxa pentru obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, conform legii;
- b) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.;
- c) obținerea acordului de mediu;
- d) obținerea avizului PSI;

3.3. Proiectare și inginerie

Se includ cheltuielile pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare (studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate, proiect tehnic, detalii de execuție), pentru plata verificării tehnice a proiectării, precum și pentru elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție, documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament.

3.4. Consultanță

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

- a) plata serviciilor de consultanță la elaborarea studiului de fezabilitate sau a studiilor de piață, de evaluare;
- b) plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție.

3.5. Asistență tehnică

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

- a) asistență tehnică din partea proiectantului, în cazul când aceasta nu intră în tarifarea proiectării;
- b) asigurarea supravegherii execuției prin inspectori de șantier desemnați de autoritatea contractantă în limita a 10% din valoarea contractului de lucrări;

CAP. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații

1. Se cuprind cheltuielile aferente execuției obiectivului de investiție: cheltuieli de lucrări pentru reabilitarea și modernizarea rețelei de drumuri județene și cheltuieli de lucrări pentru reabilitarea rețelei de străzi din mediul urban de gradul 1, 2 și 3 cu excepția străzilor din stațiuni turistice de gradul 4.

2. Cheltuielile se desfășoară pe obiecte, iar delimitarea obiectelor se face de către proiectant (ex. poduri, podețe, pasaje rutiere, pasarele etc)

3. Cheltuielile aferente fiecărui obiect sunt determinate prin devizul pe obiect.

CAP. 5 Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier

Se cuprind cheltuielile estimate ca fiind necesare contractantului în vederea creării condițiilor de desfășurare a activității de construcții-montaj.

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile legate de lucrări de nivelări ale terenurilor naturale, dezafectări locale de căi de comunicație sau construcții, branșarea la utilități, realizarea de căi de acces, construcții sau amenajări la construcții existente.

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile pentru: obținerea autorizației de execuție a lucrărilor de organizare de șantier, taxe de amplasament, închirieri semne de circulație, întreruperea temporară a rețelelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere, căi ferate, navale sau aeriene, contractele de asistență cu poliția rutieră, contracte temporare cu furnizorii de utilități, cu unități de salubritate.

5.2. Comisioane, taxe, cote legale

Se cuprind, după caz: cota aferentă inspecției pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, valoarea primelor de asigurare din sarcina autorității contractante.

5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute

a) Estimarea acestora se face în procent de maxim 5% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 2, și 4 ale devizului general, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor.

b) Din procentul stabilit se acoperă, după caz, cheltuielile rezultate în urma modificărilor de soluții tehnice, cantități suplimentare de lucrări, utilaje sau dotări ce se impun pe parcursul derulării investiției, precum și cheltuielile de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă.

CAP. 6 Cheltuieli aferente implementării programului

1. Cheltuieli de audit;
2. Cheltuieli cu publicitatea
3. Salarii ale echipei de proiect;

TVA nerecuperabil este cheltuială eligibilă cu mențiunea că în cazul în care beneficiarul calculează TVA-ul pe baza pro-ratei, rambursarea acestuia se va face după depunerea decontului de regularizare.

Axa Prioritară 2: Îmbunătățirea infrastructurii sociale

Domeniul de intervenție: 2.1. Reabilitarea /modernizarea / echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate

CAP. 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1. Obținerea terenului (maxim 10% din valoarea eligibilă a proiectului)

Se includ cheltuielile efectuate pentru cumpărarea de terenuri.

1.2. Amenajarea terenului

Se includ cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în demontări, defrișări, evacuări materiale rezultate, devieri rețele de utilități din amplasament, drenaje, epuizmente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază), devieri de cursuri de apă.

1.3. Amenajări pentru protecția mediului

Se includ cheltuielile efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, precum: plantare de copaci, reamenajare de spații verzi.

CAP. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

Se includ cheltuielile aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, precum: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telefonie, radio-tv care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente branșării la rețelele de utilități.

CAP. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1. Studii de teren

Se cuprind cheltuielile pentru studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție.

3.2. Obținere avize, acorduri și autorizații

Se includ cheltuielile pentru:

- a) obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism, taxa pentru obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, conform legii;
- b) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.;
- c) obținerea acordului de mediu;
- d) obținerea avizului PSI;

3.3. Proiectare și inginerie

1. Se includ cheltuielile pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare (studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate, proiect tehnic, detalii de execuție), pentru plata verificării tehnice a proiectării, precum și pentru elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție, documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament.
2. Pentru lucrările de modernizare sau consolidare la construcții existente sau pentru continuarea lucrărilor la construcții începute și neterminate se includ cheltuielile efectuate pentru expertiza tehnică.

3.4. Consultanță

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

- a) plata serviciilor de consultanță la elaborarea studiului de fezabilitate sau a studiilor de piață, de evaluare;
- b) plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție.

3.5. Asistență tehnică

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

- a) asistență tehnică din partea proiectantului, în cazul când aceasta nu intră în tarifarea proiectării;
- b) asigurarea supravegherii execuției prin inspectori de șantier desemnați de autoritatea contractantă în limita a 10% din valoarea contractului de lucrări;

CAP. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații

1. Se cuprind cheltuielile aferente execuției tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiție: cheltuieli de lucrări pentru dezvoltarea clădirilor și cheltuieli de lucrări pentru reabilitarea și modernizarea clădirilor existente;

2. Cheltuielile se desfășoară pe obiecte, iar delimitarea obiectelor se face de către proiectant (ex. rampe de acces etc)

3. Cheltuielile aferente fiecărui obiect sunt determinate prin devizul pe obiect.

4.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj

Se cuprind cheltuielile pentru procurarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale.

Cheltuieli cu achiziționarea de echipamente de specialitate;

Cheltuieli cu achiziționarea de programe informatice;

Cheltuieli cu achiziționarea și instalarea de sisteme de ridicat persoane cu dizabilități;

Costul total al echipamentelor achiziționate este de maxim 50% din costul total eligibil al proiectului.

CAP. 5 Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier

1. Se cuprind cheltuielile estimate ca fiind necesare contractantului în vederea creării condițiilor de desfășurare a activității de construcții-montaj.

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile legate de lucrări de nivelări ale terenurilor naturale, dezafectări locale de căi de comunicație sau construcții, branșarea la utilități, realizarea de căi de acces, construcții sau amenajări la construcții existente.

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile pentru: obținerea autorizației de execuție a lucrărilor de organizare de șantier, taxe de amplasament, închirieri semne de circulație, întreruperea temporară a rețelelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere, căi ferate, navale sau aeriene, contractele de asistență cu poliția rutieră, contracte temporare cu furnizorii de utilități, cu unități de salubritate.

5.2. Comisioane, taxe, cote legale

Se cuprind, după caz: cota aferentă inspecției pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, valoarea primelor de asigurare din sarcina autorității contractante.

5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute

a) Estimarea acestora se face în procent de maxim 5% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 2, și 4 ale devizului general, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor.

b) Din procentul stabilit se acoperă, după caz, cheltuielile rezultate în urma modificărilor de soluții tehnice, cantități suplimentare de lucrări, utilaje sau dotări ce se impun pe parcursul derulării investiției, precum și cheltuielile de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă.

CAP. 6 Cheltuieli aferente implementării programului

1. Cheltuieli de audit;
2. Cheltuieli de publicitate;
3. Salarii ale echipei de proiect;
4. Cheltuieli cu diurne, cazare și transport ale echipei de proiect
5. Cheltuieli administrative în limita a maxim 10% din valoarea eligibilă a proiectului

TVA nerecuperabil este cheltuială eligibilă cu mențiunea că în cazul în care beneficiarul calculează TVA-ul pe baza pro-ratei, rambursarea acestuia se va face după depunerea decontului de regularizare.

Axa Prioritară 2: Îmbunătățirea infrastructurii sociale

Domeniul de intervenție: 2.2. Reabilitarea /modernizarea / dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale

CAP. 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1. Obținerea terenului (maxim 10% din valoarea eligibilă a proiectului)

Se includ cheltuielile efectuate pentru cumpărarea de terenuri.

1.2. Amenajarea terenului

Se includ cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în demontări, defrișări, evacuări materiale rezultate, devieri rețele de utilități din amplasament, drenaje, epuizmente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază), devieri de cursuri de apă.

1.3. Amenajări pentru protecția mediului

Se includ cheltuielile efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, precum: plantare de copaci, reamenajare de spații verzi.

CAP. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

Se includ cheltuielile aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, precum: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telefonie, radio-tv care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente branșării la rețelele de utilități.

CAP. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1. Studii de teren

Se cuprind cheltuielile pentru studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție.

3.2. Obținere avize, acorduri și autorizații

Se includ cheltuielile pentru:

- a) obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism, taxa pentru obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, conform legii;
- b) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.;
- c) obținerea acordului de mediu;
- d) obținerea avizului PSI;

3.3. Proiectare și inginerie

1. Se includ cheltuielile pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare (studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate, proiect tehnic, detalii de execuție), pentru plata verificării tehnice a proiectării, precum și pentru elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție, documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament.
2. Pentru lucrările de modernizare sau consolidare la construcții existente sau pentru continuarea lucrărilor la construcții începute și neterminate se includ cheltuielile efectuate pentru expertiza tehnică.

3.4. Consultanță

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

a) plata serviciilor de consultanță la elaborarea studiului de fezabilitate sau a studiilor de piață, de evaluare;

b) plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție.

3.5. Asistență tehnică

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

a) asistență tehnică din partea proiectantului, în cazul când aceasta nu intră în tarifarea proiectării;

b) asigurarea supravegherii execuției prin inspectori de șantier desemnați de autoritatea contractantă în limita a 10% din valoarea contractului de lucrări;

CAP. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații

1. Se cuprind cheltuielile aferente execuției obiectivului de investiție:

- Cheltuieli de lucrări pentru dezvoltarea clădirilor centrelor sociale;
- Cheltuieli de lucrări pentru reabilitarea și modernizarea clădirilor centrelor sociale existente;
- Cheltuieli de lucrări pentru dezvoltarea clădirilor în care funcționează centre rezidențiale;
- Cheltuieli de lucrări pentru reabilitarea și modernizarea clădirilor existente în care funcționează centre rezidențiale;
- Cheltuielile se desfășoară pe obiecte, iar delimitarea obiectelor se face de către proiectant (ex. rampe de acces etc)

4.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj

Se cuprind cheltuielile pentru procurarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale.

Cheltuieli cu achiziționarea de echipamente de specialitate;

Cheltuieli cu achiziționarea de programe informatice;

Cheltuieli cu achiziționarea și instalarea de sisteme de ridicat persoane cu dizabilități;

CAP. 5 Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier

Se cuprind cheltuielile estimate ca fiind necesare contractantului în vederea creării condițiilor de desfășurare a activității de construcții-montaj.

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile legate de lucrări de nivelări ale terenurilor naturale, dezafectări locale de căi de comunicație sau construcții, branșarea la utilități, realizarea de căi de acces, construcții sau amenajări la construcții existente.

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile pentru: obținerea autorizației de execuție a lucrărilor de organizare de șantier, taxe de amplasament, închirieri semne de circulație, întreruperea temporară a rețelelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere, căi ferate, navale sau aeriene, contractele de asistență cu poliția rutieră, contracte temporare cu furnizorii de utilități, cu unități de salubritate.

5.2. Comisioane, taxe, cote legale

Se cuprind, după caz: cota aferentă inspecției pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, valoarea primelor de asigurare din sarcina autorității contractante.

5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute

a) Estimarea acestora se face în procent de maxim 5% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 2, și 4 ale devizului general, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor.

b) Din procentul stabilit se acoperă, după caz, cheltuielile rezultate în urma modificărilor de soluții tehnice, cantități suplimentare de lucrări, utilaje sau dotări ce se impun pe parcursul derulării investiției, precum și cheltuielile de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă.

CAP. 6 Cheltuieli aferente implementării programului

1. Cheltuieli cu diurne, cazare și transport ale echipei de proiect
2. Salarii ale echipei de proiect;
3. Cheltuieli de publicitate
4. Cheltuieli de audit;
5. Cheltuieli administrative în limita a maxim 5 % din valoarea eligibilă a proiectului;

TVA nerecuperabil este cheltuială eligibilă cu mențiunea că în cazul în care beneficiarul calculează TVA-ul pe baza pro-ratei, rambursarea acestuia se va face după depunerea decontului de regularizare.

Axa Prioritară 2: Îmbunătățirea infrastructurii sociale

Domeniul de intervenție: 2.3. Îmbunătățirea dotării cu echipamente a bazelor operaționale pentru intervenții în situații de urgență

CAP. 1 Cheltuieli pentru investiția de bază

1.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj

Se cuprind cheltuielile pentru procurarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale.

Cheltuieli cu achiziționarea de echipamente de specialitate;

Cheltuieli cu achiziționarea de programe informatice;

1.2. Utilaje fara montaj si echipamente de transport

Cheltuieli pentru achiziția de autoturisme specializate necesare realizării intervențiilor în situații de urgență

CAP. 2 Cheltuieli aferente implementării programului

1. Cheltuieli de publicitate
2. Cheltuieli de audit;
3. Cheltuieli administrative în limita a maxim 5% din valoarea eligibilă a proiectului;

TVA nerecuperabil este cheltuială eligibilă cu mențiunea că în cazul în care beneficiarul calculează TVA-ul pe baza pro-ratei, rambursarea acestuia se va face după depunerea decontului de regularizare.

Axa Prioritară 2: Îmbunătățirea infrastructurii sociale

Domeniul de intervenție: 2.4. Reabilitarea /modernizarea/ dezvoltarea și echiparea infrastructurii învățământului pre-universitar și universitar și a infrastructurii pentru formare profesională continuă

CAP. 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1. Obținerea terenului (maxim 10% din valoarea eligibilă a proiectului)

Se includ cheltuielile efectuate pentru cumpărarea de terenuri.

1.2. Amenajarea terenului

Se includ cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în demontări, defrișări, evacuări materiale rezultate, devieri rețele de utilități din amplasament, drenaje, epuismențe (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază), devieri de cursuri de apă.

1.3. Amenajări pentru protecția mediului

Se includ cheltuielile efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, precum: plantare de copaci, reamenajare de spații verzi.

CAP. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

Se includ cheltuielile aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, precum: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telefonie, radio-tv care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente bransării la rețelele de utilități.

CAP. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1. Studii de teren

Se cuprind cheltuielile pentru studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție.

3.2. Obținere avize, acorduri și autorizații

Se includ cheltuielile pentru:

a) obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism, taxa pentru obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, conform legii;

b) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.;

c) obținerea acordului de mediu;

d) obținerea avizului PSI;

3.3. Proiectare și inginerie

1. Se includ cheltuielile pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare (studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate, proiect tehnic, detalii de execuție), pentru plata verificării tehnice a proiectării, precum și pentru elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție, documentații ce stau la baza emiterii avizelor

și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament.

2. Pentru lucrările de modernizare sau consolidare la construcții existente sau pentru continuarea lucrărilor la construcții începute și neterminate se includ cheltuielile efectuate pentru expertiza tehnică.

3.4. Consultanță

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

- a) plata serviciilor de consultanță la elaborarea studiului de fezabilitate sau a studiilor de piață, de evaluare;
- b) plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție.

3.5. Asistență tehnică

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

- a) asistență tehnică din partea proiectantului, în cazul când aceasta nu intră în tarifarea proiectării;
- b) asigurarea supravegherii execuției prin inspectori de șantier desemnați de autoritatea contractantă în limita a 10% din valoarea contractului de lucrări;

CAP. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații

Se cuprind cheltuielile aferente execuției obiectivului de investiție:

- Cheltuieli cu construirea de clădiri noi, numai dacă se justifică din punct de vedere economic și tehnic ;
- Cheltuieli de lucrări pentru reabilitarea și modernizarea clădirilor existente;

4.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj

Se cuprind cheltuielile pentru procurarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale.

Cheltuieli cu achiziționarea de echipamente de specialitate;

Cheltuieli cu achiziționarea de programe informatice;

CAP. 5 Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier

1. Se cuprind cheltuielile estimate ca fiind necesare contractantului în vederea creării condițiilor de desfășurare a activității de construcții-montaj.

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile legate de lucrări de nivelări ale terenurilor naturale, dezafectări locale de căi de comunicație sau construcții, branșarea la utilități, realizarea de căi de acces, construcții sau amenajări la construcții existente.

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile pentru: obținerea autorizației de execuție a lucrărilor de organizare de șantier, taxe de amplasament, închirieri semne de circulație, întreruperea temporară a rețelelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere, căi ferate, navale sau aeriene, contractele de asistență cu poliția rutieră, contracte temporare cu furnizorii de utilități, cu unități de salubritate.

5.2. Comisioane, taxe, cote legale

Se cuprind, după caz: cota aferentă inspecției pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, valoarea primelor de asigurare din sarcina autorității contractante.

5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute

a) Estimarea acestora se face în procent de maxim 5% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 2, și 4 ale devizului general, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor.

b) Din procentul stabilit se acoperă, după caz, cheltuielile rezultate în urma modificărilor de soluții tehnice, cantități suplimentare de lucrări, utilaje sau dotări ce se impun pe parcursul derulării investiției, precum și cheltuielile de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă.

CAP. 6 Cheltuieli aferente implementării programului

1. Cheltuieli cu diurne, cazare și transport ale echipei de proiect
2. Salarii ale echipei de proiect;
3. Cheltuieli de publicitate
4. Cheltuieli de audit;
5. Cheltuieli administrative în limita a maxim 5% din valoarea eligibilă a proiectului;

TVA nerecuperabil este cheltuială eligibilă cu mențiunea că în cazul în care beneficiarul calculează TVA-ul pe baza pro-ratei, rambursarea acestuia se va face după depunerea decontului de regularizare.

Axa Prioritară 3: Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local

Domeniul de intervenție: 3.1. Dezvoltarea durabilă a structurilor de sprijinire a afacerilor

CAP. 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1. Obținerea terenului (maxim 10% din valoarea eligibilă a proiectului)

Se includ cheltuielile efectuate pentru cumpărarea de terenuri.

1.2. Amenajarea terenului

Se includ cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în demontări, defrișări, evacuări materiale rezultate, devieri rețele de utilități din amplasament, drenaje, epuizmente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază), devieri de cursuri de apă.

1.3. Amenajări pentru protecția mediului

Se includ cheltuielile efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, precum: plantare de copaci, reamenajare de spații verzi.

CAP. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

Se includ cheltuielile aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, precum: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telefonie, radio-tv care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente branșării la rețelele de utilități.

CAP. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1. Studii de teren

Se cuprind cheltuielile pentru studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție.

3.2. Obținere avize, acorduri și autorizații

Se includ cheltuielile pentru:

- a) obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism, taxa pentru obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, conform legii;
- b) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.;
- c) obținerea acordului de mediu;
- d) obținerea avizului PSI;

3.3. Proiectare și inginerie

1. Se includ cheltuielile pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare (studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate, proiect tehnic, detalii de execuție), pentru plata verificării tehnice a proiectării, precum și pentru elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție, documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament.
2. Pentru lucrările de modernizare sau consolidare la construcții existente sau pentru continuarea lucrărilor la construcții începute și neterminate se includ cheltuielile efectuate pentru expertiza tehnică.

3.4. Consultanță

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

- a) plata serviciilor de consultanță la elaborarea studiului de fezabilitate sau a studiilor de piață, de evaluare;
- b) plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție.

3.5. Asistență tehnică

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

- a) asistență tehnică din partea proiectantului, în cazul când aceasta nu intră în tarifarea proiectării;
- b) asigurarea supravegherii execuției prin inspectori de șantier desemnați de autoritatea contractantă în limita a 10% din valoarea contractului de lucrări;

CAP. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații

Se cuprind cheltuielile aferente execuției obiectivului de investiție:

- Cheltuieli privind construcția drumurilor de acces, în limita maximă de 1 000 m;
- Cheltuieli pentru construcția de străzi în interiorul structurii de afaceri.

- Cheltuieli de lucrări pentru construirea clădirilor destinate :parcului de afaceri,parcului industrial,platforme logistice.
- Cheltuieli de lucrări pentru reabilitarea și extinderea clădirilor existente;

4.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj

Se cuprind cheltuielile pentru procurarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale.

Cheltuieli cu achiziționarea de echipamente de specialitate;

Cheltuieli cu achiziționarea de programe informatice;

CAP. 5 Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier

Se cuprind cheltuielile estimate ca fiind necesare contractantului în vederea creării condițiilor de desfășurare a activității de construcții-montaj.

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile legate de lucrări de nivelări ale terenurilor naturale, dezafectări locale de căi de comunicație sau construcții, branșarea la utilități, realizarea de căi de acces, construcții sau amenajări la construcții existente.

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile pentru: obținerea autorizației de execuție a lucrărilor de organizare de șantier, taxe de amplasament, închirieri semne de circulație, întreruperea temporară a rețelelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere, căi ferate, navale sau aeriene, contractele de asistență cu poliția rutieră, contracte temporare cu furnizorii de utilități, cu unități de salubritate.

5.2. Comisioane, taxe, cote legale

Se cuprind, după caz: cota aferentă inspecției pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, valoarea primelor de asigurare din sarcina autorității contractante.

5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute

a) Estimarea acestora se face în procent de maxim 5% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 2, și 4 ale devizului general, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor.

b) Din procentul stabilit se acoperă, după caz, cheltuielile rezultate în urma modificărilor de soluții tehnice, cantități suplimentare de lucrări, utilaje sau dotări ce se impun pe parcursul derulării

investiției, precum și cheltuielile de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă.

CAP. 6 Cheltuieli aferente implementării programului

1. Cheltuieli cu diurne, cazare și transport ale echipei de proiect
2. Salarii ale echipei de proiect;
3. Cheltuieli de publicitate
4. Cheltuieli de audit;
5. Cheltuieli administrative în limita a maxim 5% din valoarea eligibilă a proiectului;

TVA nerecuperabil este cheltuială eligibilă cu mențiunea că în cazul în care beneficiarul calculează TVA-ul pe baza pro-ratei, rambursarea acestuia se va face după depunerea decontului de regularizare.

Domeniul de intervenție: 3.2. Reabilitarea siturilor industriale poluate și neutilizate și pregătirea lor pentru noi activități

CAP. 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1. Obținerea terenului (maxim 10% din valoarea eligibilă a proiectului)

Se includ cheltuielile efectuate pentru cumpărarea de terenuri.

1.2. Amenajarea terenului

Se includ cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în demontări, defrișări, evacuări materiale rezultate, devieri rețele de utilități din amplasament, drenaje, epuismențe (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază), devieri de cursuri de apă.

1.3. Amenajări pentru protecția mediului

Se includ cheltuielile efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, precum: plantare de copaci, reamenajare de spații verzi.

CAP. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

Se includ cheltuielile aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, precum: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică,

telefonie, radio-tv care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente bransării la rețelele de utilități.

CAP. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1. Studii de teren

Se cuprind cheltuielile pentru studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție.

3.2. Obținere avize, acorduri și autorizații

Se includ cheltuielile pentru:

a) obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism, taxa pentru obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, conform legii;

b) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.;

c) obținerea acordului de mediu;

d) obținerea avizului PSI;

3.3. Proiectare și inginerie

1. Se includ cheltuielile pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare (studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate, proiect tehnic, detalii de execuție), pentru plata verificării tehnice a proiectării, precum și pentru elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție, documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament.

2. Pentru lucrările de modernizare sau consolidare la construcții existente sau pentru continuarea lucrărilor la construcții începute și neterminate se includ cheltuielile efectuate pentru expertiza tehnică.

3.4. Consultanță

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

a) plata serviciilor de consultanță la elaborarea studiului de fezabilitate sau a studiilor de piață, de evaluare;

b) plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție.

3.5. Asistență tehnică

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

- a) asistență tehnică din partea proiectantului, în cazul când aceasta nu intră în tarifarea proiectării;
- b) asigurarea supravegherii execuției prin inspectori de șantier desemnați de autoritatea contractantă în limita a 10% din valoarea contractului de lucrări;

CAP. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații

Se cuprind cheltuielile aferente execuției obiectivului de investiție:

- Cheltuieli privind construcția drumurilor de acces, în limita maximă de 1 000 m;
- Cheltuieli pentru construcția de străzi în interiorul structurii de afaceri.
- Cheltuieli de lucrări pentru construirea clădirilor destinate :parcului de afaceri,parcului industrial,platforme logistice.
- Cheltuieli de lucrări pentru reabilitarea și extinderea clădirilor existente;

4.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj

Se cuprind cheltuielile pentru procurarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale.

Cheltuieli cu achiziționarea de echipamente de specialitate;

Cheltuieli cu achiziționarea de programe informatice;

CAP. 5 Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier

Se cuprind cheltuielile estimate ca fiind necesare contractantului în vederea creării condițiilor de desfășurare a activității de construcții-montaj.

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile legate de lucrări de nivelări ale terenurilor naturale, dezafectări locale de căi de comunicație sau construcții, branșarea la utilități, realizarea de căi de acces, construcții sau amenajări la construcții existente.

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile pentru: obținerea autorizației de execuție a lucrărilor de organizare de șantier, taxe de amplasament, închirieri semne de circulație, întreruperea temporară a rețelelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere, căi ferate, navale sau aeriene, contractele de asistență cu poliția rutieră, contracte temporare cu furnizorii de utilități, cu unități de salubritate.

5.2. Comisioane, taxe, cote legale

Se cuprind, după caz: cota aferentă inspecției pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, valoarea primelor de asigurare din sarcina autorității contractante.

5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute

a) Estimarea acestora se face în procent de maxim 5% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 2, și 4 ale devizului general, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor.

b) Din procentul stabilit se acoperă, după caz, cheltuielile rezultate în urma modificărilor de soluții tehnice, cantități suplimentare de lucrări, utilaje sau dotări ce se impun pe parcursul derulării investiției, precum și cheltuielile de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă.

CAP. 6 Cheltuieli aferente implementării proiectului

1. Cheltuieli de publicitate
2. Cheltuieli de audit;
3. Salarii ale echipei de proiect
4. Cheltuieli cu diurne, cazare și transport ale echipei de proiect
5. Cheltuieli administrative în limita a maxim 10% din valoarea eligibilă a proiectului

TVA nerecuperabil este cheltuielă eligibilă cu mențiunea că în cazul în care beneficiarul calculează TVA-ul pe baza pro-ratei, rambursarea acestuia se va face după depunerea decontului de regularizare.

Domeniul de intervenție: 3.3. Sprijinirea dezvoltării microîntreprinderilor

CAP. 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1. Obținerea terenului (maxim 10% din valoarea eligibilă a proiectului)

Se includ cheltuielile efectuate pentru cumpărarea de terenuri.

1.2. Amenajarea terenului

Se includ cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în demontări, defrișări, evacuări materiale rezultate, devieri rețele de utilități din amplasament, drenaje, epuizmente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază), devieri de cursuri de apă.

1.3. Amenajări pentru protecția mediului

Se includ cheltuielile efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, precum: plantare de copaci, reamenajare de spații verzi.

CAP. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

Se includ cheltuielile aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, precum: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telefonie, radio-tv care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente branșării la rețelele de utilități.

CAP. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1. Obținere avize, acorduri și autorizații

Se includ cheltuielile pentru:

- a) obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism, taxa pentru obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, conform legii;
- b) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.;
- c) obținerea acordului de mediu;
- d) obținerea avizului PSI;

3.2. Proiectare și inginerie

1. Se includ cheltuielile pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare (studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate, proiect tehnic, detalii de execuție), pentru plata verificării tehnice a proiectării, precum și pentru elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție, documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament.
2. Pentru lucrările de modernizare sau consolidare la construcții existente sau pentru continuarea lucrărilor la construcții începute și neterminate se includ cheltuielile efectuate pentru expertiza tehnică.

3.3. Consultanță

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

- a) plata serviciilor de consultanță la elaborarea studiului de fezabilitate sau a studiilor de piață, de evaluare;

b) plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție.

3.4. Asistență tehnică

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

- a) asistență tehnică din partea proiectantului, în cazul când aceasta nu intră în tarifarea proiectării;
- b) asigurarea supravegherii execuției prin inspecții de șantier desemnați de autoritatea contractantă în limita a 10% din valoarea contractului de lucrări;

CAP. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații

Se cuprind cheltuielile aferente execuției obiectivului de investiție:

- Cheltuieli de lucrări pentru reabilitarea și extinderea clădirilor existente;
- Cheltuieli cu lucrări de construcții clădiri;
- Cheltuieli cu activități de relocalizare a microîntreprinderii: cheltuieli cu demontarea/ dezmembrarea/ transportul/ montarea activelor microîntreprinderii;

4.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj

Se cuprind cheltuielile pentru procurarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale.

- Cheltuieli cu achiziția de echipamente și tehnologii pentru activități de producție, servicii, inclusiv IT;

CAP. 5 Alte cheltuieli

5.2. Comisioane, taxe, cote legale

Se cuprind, după caz: cota aferentă inspecției pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, valoarea primelor de asigurare din sarcina autorității contractante.

5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute

a) Estimarea acestora se face în procent de maxim 5% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 2, și 4 ale devizului general, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor.

b) Din procentul stabilit se acoperă, după caz, cheltuielile rezultate în urma modificărilor de soluții tehnice, cantități suplimentare de lucrări, utilaje sau dotări ce se impun pe parcursul derulării

investiției, precum și cheltuielile de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă.

CAP. 6 Cheltuieli aferente implementării proiectului

1. Cheltuieli de publicitate
2. Cheltuieli de audit;
3. Salarii ale echipei de proiect
4. Cheltuieli cu diurne, cazare și transport ale echipei de proiect
5. Cheltuieli administrative în limita a maxim 5% din valoarea eligibilă a proiectului

TVA nerecuperabil este cheltuială eligibilă cu mențiunea că în cazul în care beneficiarul calculează TVA-ul pe baza pro-ratei, rambursarea acestuia se va face după depunerea decontului de regularizare.

Axa Prioritară 4. Dezvoltarea durabilă a turismului regional și local

Domeniul de intervenție: 4.1 Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural – și crearea / modernizarea infrastructurii conexe

CAP. 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1. Amenajări pentru protecția mediului

Se includ cheltuielile efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, precum: plantare de copaci, reamenajare de spații verzi.

CAP. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

Se includ cheltuielile aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, precum: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telefonie, radio-tv care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente branșării la rețelele de utilități.

CAP. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1. Obținere avize, acorduri și autorizații

Se includ cheltuielile pentru:

a) obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism, taxa pentru obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, conform legii;

b) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.;

c) obținerea acordului de mediu;

d) obținerea avizului PSI;

3.2. Proiectare și inginerie

1. Se includ cheltuielile pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare (studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate, proiect tehnic, detalii de execuție), pentru plata verificării tehnice a proiectării, precum și pentru elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție, documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament.

3.3. Consultanță

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

a) plata serviciilor de consultanță la elaborarea studiului de fezabilitate sau a studiilor de piață, de evaluare;

b) plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție.

3.4. Asistență tehnică

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

a) asistență tehnică din partea proiectantului, în cazul când aceasta nu intră în tarifarea proiectării;

b) asigurarea supravegherii execuției prin inspectorii de șantier desemnați de autoritatea contractantă în limita a 10% din valoarea contractului de lucrări;

CAP. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații

Se cuprind cheltuielile aferente execuției obiectivului de investiție:

- Cheltuieli privind restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea clădirilor de patrimoniu;
- Cheltuieli cu achiziționarea și montarea sistemelor de marcaj turistice;
- Cheltuieli cu construirea drumurilor noi de acces în limita maximă de 1000m
- Cheltuieli cu amenajări interioare, restaurare picturi, fresce, vitralii
- Cheltuieli cu lucrări pentru iluminat decorativ

4.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj

Se cuprind cheltuielile pentru procurarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale. Cheltuieli pentru achiziția de echipamente specializate (cum ar fi: asigurare condiții climatizare, siguranță la foc, antiefracție, dotări pentru iluminat decorativ)

CAP. 5 Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier

Se cuprind cheltuielile estimate ca fiind necesare contractantului în vederea creării condițiilor de desfășurare a activității de construcții-montaj.

Cheltuieli conexe organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile pentru: obținerea autorizației de execuție a lucrărilor de organizare de șantier, taxe de amplasament, închirieri semne de circulație, întreruperea temporară a rețelelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere, căi ferate, navale sau aeriene, contractele de asistență cu poliția rutieră, contracte temporare cu furnizorii de utilități, cu unități de salubritate.

5.2. Comisioane, taxe, cote legale

Se cuprind, după caz: cota aferentă inspecției pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, valoarea primelor de asigurare din sarcina autorității contractante.

5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute

a) Estimarea acestora se face în procent de maxim 5% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 2, și 4 ale devizului general, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor.

b) Din procentul stabilit se acoperă, după caz, cheltuielile rezultate în urma modificărilor de soluții tehnice, cantități suplimentare de lucrări, utilaje sau dotări ce se impun pe parcursul derulării investiției, precum și cheltuielile de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă.

CAP. 6 Cheltuieli aferente implementării proiectului

1. Cheltuieli de publicitate
2. Cheltuieli de audit;
3. Salarii ale echipei de proiect
4. Cheltuieli cu diurne, cazare și transport ale echipei de proiect
5. Cheltuieli administrative în limita a maxim 5 % din valoarea eligibilă a proiectului

TVA nerecuperabil este cheltuială eligibilă cu mențiunea că în cazul în care beneficiarul calculează TVA-ul pe baza pro-ratei, rambursarea acestuia se va face după depunerea decontului de regularizare.

Domeniul de intervenție: 4.2 Crearea/ dezvoltarea/ modernizarea infrastructurilor specifice pentru valorificarea durabilă a resurselor naturale cu potențial turistic și

Domeniul de intervenție: 4.3 Reabilitarea/, modernizarea și extinderea structurilor de cazare și a utilităților conexe, precum și a infrastructurii de agrement

CAP. 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1. Obținerea terenului (maxim 10% din valoarea eligibilă a proiectului)

Se includ cheltuielile efectuate pentru cumpărarea de terenuri.

1.2. Amenajarea terenului

Se includ cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în demontări, defrișări, evacuări materiale rezultate, devieri rețele de utilități din amplasament, drenaje, epuizmente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază), devieri de cursuri de apă.

1.3. Amenajări pentru protecția mediului

Se includ cheltuielile efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, precum: plantare de copaci, reamenajare de spații verzi.

CAP. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

Se includ cheltuielile aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, precum: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telefonie, radio-tv care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente bransării la rețelele de utilități.

CAP. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.2. Obținere avize, acorduri și autorizații

Se includ cheltuielile pentru:

a) obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism, taxa pentru obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, conform legii;

b) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.;

c) obținerea acordului de mediu;

d) obținerea avizului PSI;

3.3. Proiectare și inginerie

1. Se includ cheltuielile pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare (studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate, proiect tehnic, detalii de execuție), pentru plata verificării tehnice a proiectării, precum și pentru elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție, documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament.

3.4. Consultanță

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

a) plata serviciilor de consultanță la elaborarea studiului de fezabilitate sau a studiilor de piață, de evaluare;

b) plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție.

3.5. Asistență tehnică

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

a) asistență tehnică din partea proiectantului, în cazul când aceasta nu intră în tarifarea proiectării;

b) asigurarea supravegherii execuției prin inspectori de șantier desemnați de autoritatea contractantă în limita a 10% din valoarea contractului de lucrări;

CAP. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații

Se cuprind cheltuielile aferente execuției obiectivului de investiție:

1. Cheltuieli privind amenajare, modernizarea bazelor de tratament existente.
2. Cheltuieli privind constructia de noi baze de tratament.
3. Cheltuieli cu construirea de clădiri noi, numai dacă se justifică din punct de vedere economic și tehnic (maxim 10% din valoarea eligibila a proiectului)
4. Cheltuieli privind construirea cladirilor specifice destinate siguranței turistului.
5. Cheltuieli privind refacerea cladirilor specifice destinate siguranței turistului

6. Cheltuieli cu amenajarea drumurilor de acces în limita maximă de 1000 m
7. Cheltuieli privind construirea de noi drumuri de acces pentru bazele de tratament.
8. Cheltuieli pentru amenajarea peisagistică
9. Cheltuieli cu refacerea parcurilor balneare, parcuri- grădini numai pentru bazele de tratament
10. Cheltuieli privind marcarea traseelor montane
11. Cheltuieli privind renovarea, reabilitarea, extinderea și amenajarea structurilor de cazare existente;
12. Cheltuieli de lucrări pentru construirea de clădiri specifice necesare activităților de recreere și agrement;
13. Cheltuieli privind reabilitarea /modernizarea barajelor și lucrărilor hidrotehnice aferente lacurilor destinate infrastructurii turistice de agrement
14. Cheltuieli pentru amenajarea malurilor lacurilor.
15. Cheltuieli pentru amenajarea peisagistică
16. Cheltuieli cu amenajarea de baze de agrement (cum ar fi : terenuri de mini-golf, tenis, paint-ball, echitație), inclusiv construirea de clădiri noi, strict necesare dezvoltării bazei de agrement

4.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj

Se cuprind cheltuielile pentru procurarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale. Cheltuieli cu achiziționarea de echipamente de specialitate; Cheltuieli cu achiziționarea de programe informatice;

4.3. Dotări

Se cuprind cheltuielile pentru procurarea de bunuri care, conform legii, intră în categoria mijloacelor fixe sau a obiectelor de inventar, precum: mobilier, dotări PSI, dotări de uz gospodăresc, dotări privind protecția muncii și, după caz, utilaje și echipamente independente cu durată mare de serviciu.

- Cheltuieli pentru achiziționarea și montarea sistemelor de marcaje;
- Cheltuieli pentru achiziția și montarea mobilierului specific amenajării peisagistice
- Cheltuieli cu achiziția de echipamente specifice pentru dotarea structurilor de cazare;

CAP. 5 Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier

Se cuprind cheltuielile estimate ca fiind necesare contractantului în vederea creării condițiilor de desfășurare a activității de construcții-montaj.

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile legate de lucrări de nivelări ale terenurilor naturale, dezafectări locale de căi de comunicație sau construcții, branșarea la utilități, realizarea de căi de acces, construcții sau amenajări la construcții existente.

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile pentru: obținerea autorizației de execuție a lucrărilor de organizare de șantier, taxe de amplasament, închirieri semne de circulație, întreruperea temporară a rețelelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere, căi ferate, navale sau aeriene, contractele de asistență cu poliția rutieră, contracte temporare cu furnizorii de utilități, cu unități de salubritate.

5.2. Comisioane, taxe, cote legale

Se cuprind, după caz: cota aferentă inspecției pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, valoarea primelor de asigurare din sarcina autorității contractante.

5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute

a) Estimarea acestora se face în procent de maxim 5% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 2, și 4 ale devizului general, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor.

b) Din procentul stabilit se acoperă, după caz, cheltuielile rezultate în urma modificărilor de soluții tehnice, cantități suplimentare de lucrări, utilaje sau dotări ce se impun pe parcursul derulării investiției, precum și cheltuielile de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă.

CAP. 6 Cheltuieli aferente implementării proiectului

1. Cheltuieli de publicitate
2. Cheltuieli de audit;
3. Salarii ale echipei de proiect
4. Cheltuieli cu diurne, cazare și transport ale echipei de proiect
5. Cheltuieli administrative în limita a maxim 5 % din valoarea eligibilă a proiectului

TVA nerecuperabil este cheltuielă eligibilă cu mențiunea că în cazul în care beneficiarul calculează TVA-ul pe baza pro-ratei, rambursarea acestuia se va face după depunerea decontului de regularizare.

Axa Prioritară 5: Sprijinirea dezvoltării urbane durabile

CAP. 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1. Obținerea terenului (maxim 10% din valoarea eligibilă a proiectului)

Se includ cheltuielile efectuate pentru cumpărarea de terenuri.

1.2. Amenajarea terenului

Se includ cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în demontări, defrișări, evacuări materiale rezultate, devieri rețele de utilități din amplasament, drenaje, epuizante (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază), devieri de cursuri de apă.

1.3. Amenajări pentru protecția mediului

Se includ cheltuielile efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, precum: plantare de copaci, reamenajare de spații verzi.

CAP. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

Se includ cheltuielile aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, precum: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telefonie, radio-tv care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente branșării la rețelele de utilități.

CAP. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1. Studii de teren

Se cuprind cheltuielile pentru studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție.

3.2. Obținere avize, acorduri și autorizații

Se includ cheltuielile pentru:

- a) obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism, taxa pentru obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, conform legii;
- b) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.;
- c) obținerea acordului de mediu;
- d) obținerea avizului PSI;

3.3. Proiectare și inginerie

Se includ cheltuielile pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare (studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate, proiect tehnic, detalii de execuție), pentru plata verificării tehnice a proiectării, precum și pentru elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție, documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament.

Pentru lucrările de modernizare sau consolidare la construcții existente sau pentru continuarea lucrărilor la construcții începute și neterminate se includ cheltuielile efectuate pentru expertiza tehnică.

3.4. Consultanță

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

- a) plata serviciilor de consultanță la elaborarea studiului de fezabilitate sau a studiilor de piață, de evaluare;
- b) plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție.

3.5. Asistență tehnică

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

- a) asistență tehnică din partea proiectantului, în cazul când aceasta nu intră în tarifarea proiectării;
- b) asigurarea supravegherii execuției prin inspecții de șantier desemnați de autoritatea contractantă în limita a 10% din valoarea contractului de lucrări;

CAP. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații

Se cuprind cheltuielile aferente execuției obiectivului de investiție: clădiri, construcții speciale, instalații aferente construcțiilor, precum: instalații electrice, sanitare, instalații interioare de alimentare cu gaze naturale, instalații de încălzire, ventilare, climatizare, telefonie, PSI, radio-tv, intranet și alte tipuri de instalații impuse de destinația obiectivului.

1. Cheltuieli cu renovarea clădirilor care adăpostesc locuințe sociale multifamiliale
 - Renovare acoperișuri, fațade, ferestre și uși ale fațadelor, casa scării, coridoare interioare și exterioare, intrările și lifturile
 - Lucrări pentru modernizarea și extinderea rețelelor de utilități existente
 - Lucrări pentru izolarea termică a clădirilor
2. Cheltuieli privind refacerea zonelor de agrement urban–

3. Cheltuieli cu reabilitarea clădirilor existente, inclusiv clădirile de patrimoniu
4. Cheltuieli cu construirea de noi clădiri, numai dacă sunt justificate din punct de vedere tehnic și economic (numai pentru structuri de sprijinire a afacerilor)
5. Cheltuieli de lucrări pentru reabilitarea și extinderea clădirilor existente;

4.2. Montaj utilaj tehnologic

1. Se cuprind cheltuielile aferente montajului utilajelor tehnologice și al utilajelor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv rețelele aferente necesare funcționării acestora.

3. Cheltuielile se desfășoară pe obiecte de investiție.

4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj

1. Se cuprind cheltuielile pentru procurarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale.

- Cheltuieli cu achiziționarea și montarea de mobilier stradal;
- Cheltuieli cu achiziționarea sistemelor de management și siguranța traficului, inclusiv echipamente specifice

4.4. Utilaje fără montaj și echipamente de transport

- Cheltuieli cu achiziționarea mijloacelor de transport în comun;

CAP. 5 Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier

Se cuprind cheltuielile estimate ca fiind necesare contractantului în vederea creării condițiilor de desfășurare a activității de construcții-montaj.

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile legate de lucrări de nivelări ale terenurilor naturale, dezafectări locale de căi de comunicație sau construcții, branșarea la utilități, realizarea de căi de acces, construcții sau amenajări la construcții existente.

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile pentru: obținerea autorizației de execuție a lucrărilor de organizare de șantier, taxe de amplasament, închirieri semne de circulație, întreruperea temporară a rețelelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere, căi ferate, navale sau aeriene, contractele de asistență cu poliția rutieră, contracte temporare cu furnizorii de utilități, cu unități de salubritate.

5.2. Comisioane, taxe, cote legale

Se cuprind, după caz: cota aferentă inspecției pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, valoarea primelor de asigurare din sarcina autorității contractante.

5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute

a) Estimarea acestora se face în procent de maxim 5% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 2, și 4 ale devizului general, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor.

b) Din procentul stabilit se acoperă, după caz, cheltuielile rezultate în urma modificărilor de soluții tehnice, cantități suplimentare de lucrări, utilaje sau dotări ce se impun pe parcursul derulării investiției, precum și cheltuielile de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă.

CAP. 6 Cheltuieli aferente implementării proiectului

1. Cheltuieli de publicitate
2. Cheltuieli de audit;
3. Salarii ale echipei de proiect
4. Cheltuieli cu diurne, cazare și transport ale echipei de proiect
5. Cheltuieli administrative în limita a maxim 10% din valoarea eligibilă a proiectului

TVA nerecuperabil este cheltuielă eligibilă cu mențiunea că în cazul în care beneficiarul calculează TVA-ul pe baza pro-ratei, rambursarea acestuia se va face după depunerea decontului de regularizare.

Axa Prioritară 6: Asistența tehnică în vederea implementării POR

1. Consultanță

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

- a) plata serviciilor de consultanță la elaborarea studiilor de piață, de evaluare și sondaje
- b) plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului fondurilor structurale

2. Asistență tehnică

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

- a) asistență tehnică din partea experților

3. Echipamente tehnologice și funcționale cu montaj

Se cuprind cheltuielile pentru procurarea echipamentelor tehnologice și informatice

4. Dotări

Se cuprind cheltuielile pentru procurarea de bunuri care, conform legii, intră în categoria mijloacelor fixe sau a obiectelor de inventar, precum: mobilier, și echipamente independente cu durată mare de serviciu.

5. Cheltuieli aferente implementării programului

1. Cheltuieli cu resursele umane: salarii ale angajaților OI
2. Cheltuieli cu diurne, cazare și transport
3. Cheltuieli de audit;
4. Cheltuieli cu traducerile;
5. Cheltuieli administrative: cheltuieli poștă, telecomunicații, birotica;
6. Cheltuieli de reprezentare, protocol (catering);
7. Cheltuieli cu publicitatea: tiparire broșuri, pliante, manuale, postere, etc;
8. Cheltuieli de multiplicare;
9. Cheltuieli organizare seminarii, conferințe, etc: închiriere spații, utilități aferente (linii telefonice);

TVA nerecuperabil este cheltuială eligibilă cu mențiunea că în cazul în care beneficiarul calculează TVA-ul pe baza pro-ratei, rambursarea acestuia se va face după depunerea decontului de regularizare.